|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | г. Южно-Сахалинск, ул. Алексея Горького, д. 30/2 |
| Кадастровый номер | 65:01:0601006:3699 |
| Микрорайон | 16 |
| Ориентир | ЖК «Европейский Квартал» |
| Серия дома | Индивидуальная |
| Количество комнат | 4 |
| Раздельные/смежные/смежно-изолированные | Раздельные  |
| Площадь общая | 116,1 |
| Площадь в Росреестре | 116,1 |
| Площадь жилая | 116,1 |
| Площадь кухни | 7 |
| Площадь каждой комнаты | 20,9/14,7/30,1 |
| Этаж | 8 |
| Этажность | 8 |
| Год постройки | 2023 |
| Материал стен | Монолит |
| Угловая/не угловая | Угловая |
| Стороны света | Восток, север, запад |
| Балкон/лоджия | лоджия |
| Газ | нет |
| Санузел (раздельный/совмещен) | 2 совмещенных  |
| Горячая вода | В отопительный сезон  |
| Стоимость | 35 000 000 |
| Агент | Никита Маслюк |
| Собственник | Европейский Квартал  |

Предлагаем к продаже эксклюзивную, 4-комнатную квартиру индивидуальной планировки в ЖК «Европейский Квартал».

Современный жилой комплекс бизнес-класса, который гармонично сочетает в себе тишину и спокойствие закрытого двора и отдельной территории с плюсами жизни в самом сердце города с развитой и продуманной инфраструктурой.

Теплая, светлая, уютная квартира, расположенная на седьмом этаже семиэтажного дома.

В квартире общей площадью 116,1 кв.м., будет достаточно места каждому члену вашей семьи.

Кухня гостиная с панорамным остеклением, 2 раздельные комнаты. Высота потолков 3 метра.

Окна ориентированы на Западную и Южную стороны.

Два санузла.

Дополнительно имеется дизайн-проект.

Есть возможность дополнительно приобрести парковочное место в подземном паркинге.

В шаговой доступности: ТЦ «Реми Сити», остановки общественного транспорта.

В этой квартире вам и вашей семье будет максимально комфортно!

Покупатель услуги агентства НЕ оплачивает.

БЕСПЛАТНАЯ помощь в оформлении ипотеки ведущих банков на выгодных условиях, для наших клиентов возможна скидка по процентным ставкам.

Работаем с военной ипотекой, материнским капиталом, жилищными сертификатами.